

**Městský úřad Náchod**

Odbor výstavby a územního plánování  
Palachova 1303, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 12073/2017/VÝST/LP  
Čj.(Če.): MUNAC 78208/2017  
Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák  
Tel./mobil: 491 405 407  
E-mail: ludek.prazak@mestonachod.cz

Datum: 5.12.2017

## Stavební povolení č. 110 / 2017 – 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 23.6.2017 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové žádost o stavební povolení pro nástavbu a stavební úpravy objektu „D“ v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 634 KN v katastrálním území Náchod, kterými vzniknou prostory magnetické rezonance 1,5 Tesla a protihluková clona klimatizační jednotky. Pro předmětnou stavbu byl vydán územní souhlas č. 3623/2017 – 1 ze dne 8.11.2017 pod spis.zn.: 11663/2017/VÝST/LP.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

nástavba a stavební úpravy objektu „D“ v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 634 KN v katastrálním území Náchod, kterými vzniknou prostory magnetické rezonance 1,5 Tesla a protihluková clona klimatizační jednotky, se podle § 115 stavebního zákona

### povolují.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2020. Stavební práce vyžadující existenci dočasného sjezdu budou dokončeny do 31.7.2018.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
5. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, které si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
6. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu dle § 154 a 157 stavebního zákona.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.

8. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy.
9. V rozhledovém prostoru dočasného sjezdu nesmějí být žádné překážky vyšší než 0,75 m, pouze ojedinělá překážka do tloušťky 15 cm a ve vzájemné vzdálenosti nejméně 10 m. Rozhledové poměry sjezdu musí být splněny po celou dobu fyzické existence sjezdu, tj. do 31.7.2018, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti silničního provozu.
10. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených. Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží doklad o využití či odstranění těchto odpadů správnímu orgánu.
11. Minimálně 30 dní před zahájením stavby požádá stavebník Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství o povolení zvláštního užívání podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provádění stavebních prací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
12. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – výtoková baterie dřezu v místnosti pro odpočinek v 1.NP.
13. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fázi výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj. po dokončení stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
14. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení prací požádá investor o kolaudační souhlas s předložením všech dokladů dle §121 a 122 stavebního zákona a §18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tj. (protokoly o tlakových zkouškách, zpráva o revizi elektrického zařízení, zpráva o revizi hromosvodů, doklady vyplývající z požadavků uvedených v požárně bezpečnostním řešení, atd.).

#### **Odůvodnění:**

Dne 23.6.2017 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení pro nástavbu a stavební úpravy objektu „D“ v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 634 KN v katastrálním území Náchod, kterými vzniknou prostory magnetické rezonance 1,5 Tesla a protihluková clona klimatizační jednotky. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.11.2017 oznámil zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení a pro předání závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil lhůtu do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že v tomto konkrétním případě, vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění ve stávajícím uzavřeném komplexu nemocničních budov, je účastníkem řízení stavebník Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové a dále jsou účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva by mohla být prováděním stavby přímo dotčena: Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod (vlastník p.p.č. 953/24, 2001 KN

v katastrálním území Náchod). Ostatní vlastnická práva a práva odpovídající věcnému břemení k sousedním pozemkům nebudou stavebním povolením přímo dotčena. Dále byli do okruhu účastníků řízení zařazeni správci inženýrských sítí, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GasNet, s.r.o. a UPC Česká republika, s.r.o., kteří budou navrhovanou stavbou dotčeni.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito doklady:

- výpis a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování žadatele pro společnost JIKA-CZ, s.r.o. ze dne 10.4.2017
- stanovisko Ministerstva obrany, sekce ekonomická a majetková, Sp.zn.: 6349/63872/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 18.7.2017
- vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, č.j.: SÚJB/RCHK/13151/2017 ze dne 17.7.2017
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce, Hradec Králové, č.j.: 12409/8.42/17-2 ze dne 29.6.2017
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, č.j.: KHS HK 22388/2017/HP.NA/Ho ze dne 31.7.2017
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-4234-2/2017 (673-NA-OP-2017) ze dne 18.7.2017
- koordinované stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, dopravy a silničního hospodářství, památkové péče, sp.zn.: 7132/2016/VÝST/M/ŠP ze dne 9.8.2017
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0100763344 ze dne 20.6.2017
- souhlas ČEZ Distribuce, a.s., Trutnov, n.z. 459/2017 ze dne 17.7.2017
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Trutnov, n.z. 1093496221 ze dne 26.6.2017
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., Praha, n.z. 0200614362 ze dne 20.6.2017
- vyjádření Technických služeb Náchod, s.r.o. ze dne 27.6.2017
- vyjádření innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 17-03576 ze dne 27.6.2017
- vyjádření InfoTel, spol. s r.o., n.z.: E007025/17 ze dne 30.6.2017
- vyjádření InfoTel, spol. s r.o., č.z.: E012684/17 ze dne 30.6.2017
- vyjádření GridServices, s.r.o., Brno, n.z.: 5001536319 ze dne 18.7.2017
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j.: 645823/17 ze dne 20.6.2017
- stanovisko Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, č.j.: KRPH-60238/ČJ-2017-050506 ze dne 31.7.2017
- rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství, Sp.Zn.: 8768/2017/DSH/IR ze dne 18.8.2017
- prohlášení vlastníka sousedních nemovitostí Města Náchod, sp.zn.: 1505/2017/SMF/GH ze dne 13.7.2017
- vyjádření GridServices, s.r.o., Brno, n.z.: 5001582890 ze dne 8.9.2017
- vyjádření GridServices, s.r.o., Brno, n.z.: 5001584591 ze dne 2.10.2017
- vyjádření innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z.: 17-03576A
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j.: 730267/17 ze dne 2.10.2017
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j.: POS 219/17 ze dne 30.10.2017
- územní souhlas č. 3623/2017-1 ze dne 8.11.2017

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 ze dne 10.11.2017 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována společností JIKA-CZ s.r.o. zodpovědný projektant Ing. Jiří Slánský autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž zařízení se mohou nacházet v místě stavby. Jedná se konkrétně o společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., UPC Česká republika, s.r.o. a Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., které dle výše uvedených vyjádření jsou navrhovanou stavbou dotčeny a dále o společnosti: Telco Pro Services, a.s., Technické služby Náchod, s.r.o., a innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod, které dle výše uvedených vyjádření nejsou navrhovanou stavbou dotčeny. Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury jsou stavebníci povinni splnit.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

**Poučení:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo stavební povolení právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Obecné poučení:**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 1 f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5 000,-Kč a byl uhrazen dne 28.11.2017 na účet MěÚ Náchod.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 5/0/0

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

**Rozdělovník:****Účastníci řízení:**

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností JIKA-CZ, s.r.o., IČ 25917234, Čibuz 6, Smiřice, adresa pro doručování: Dlouhá 101, Hradec Králové
- 2) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
- 3) Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
- 4) ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín 4
- 5) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, Kladská 1521, Náchod
- 6) Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3
- 7) GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, zastoupená GridServices, s.r.o., IČ 27935311, Plynářská 499/1, Brno
- 8) UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, Praha 4, zastoupená InfoTel, spol.sr.o., IČ 46981071, Novolíšeňská 2678/18, Brno

**Dotčené orgány:**

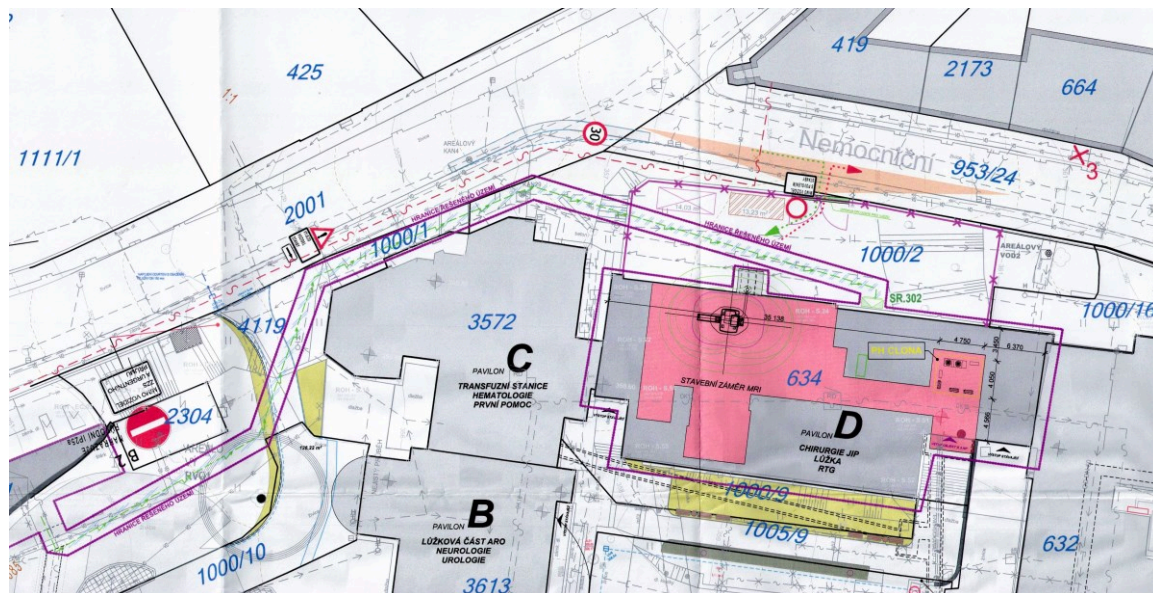
- 1) HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí
- 2) KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ 71009213, Českoskalická 254, Náchod
- 3) Ministerstvo obrany ČR, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, IČ 60162694, Teplého 1899, Pardubice
- 4) Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IČ 75046962, Říční 1195 Hradec Králové



- 5) Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát IČ 75151545, Plhovská 1176, Náchod
- 6) Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství
- 7) Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí

Archivace: rozestavěné stavby

Příloha - zákres do kopie katastrální mapy:



LEGENDA PLOCH	
<b>NOVÉ PLOCHY</b>	<b>LEGENDA OBJEKTY - NOVÉ</b>
STAVEBNÍ ZÁMĚR	KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA, CHILLER
<b>STÁVAJÍCÍ PLOCHY</b>	NÁSTAVBA PROTIHLUKOVÉ STĚNY
PAVILON OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD	<b>LEGENDA DOČASNÝCH PLOCH - NOVÉ</b>
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V DOLNÍM AREÁLU OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD	MANIPULAČNÍ PLOCHA PRO MR - BETONOVÉ PANELE, plocha:cca 6,75 m²
STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE	PROVIZORNÍ DOČASNÝ VJEZD PRO STAVBU PO DOBU VÝSTAVBY, viz.PD DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
PLOCHA NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE	ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK
STÁVAJÍCÍ GABIONOVÉ STĚNY V JIŽNÍ ČÁSTI AREÁLU	OZNAČENÍ VSTUPŮ DO PAVILONŮ A OBJEKTŮ
<b>STÁVAJÍCÍ ZNAČKY</b>	<b>TRASY NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ</b>
OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTY	3x AYKY 3x240+120 DÉLKY130m V ZEMNÍM VÝKOPU
OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ VPUSTI	SR.302
OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍ ZELENĚ	NOVÁ KABELOVÁ SKŘÍŇ SR.302 - MDO, DA
ČÁRY ZAMĚŘENÍ A KATASTRU	<b>LEGENDA OCHRANÝCH PÁSEM</b>
VRSTEVNICE A VÝŠKOPIS	OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRO VN PODZEMNÍ DO 35KV dle Zákona 6.458/2000 = 1m
OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍCH LAMP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ	<b>TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ</b>
OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH	SLABOPROUDÉ ROZVODY UPC
OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍHO SPÁDOVÁNÍ POVRCHU	ROZVODY VODOVODU
1004/11	SLABOPROUDÉ ROZVODY
OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ	ROZVODY ELEKTRO NN
ČÁRY STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH ENERGO-KANÁLŮ A KOLEKTORŮ	ROZVODY ELEKTRO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍCH PAVILONŮ	ROZVODY MEDICÁLNÍCH PLYNŮ O₂
STÁVAJÍCÍ SOLITERNÍ ZELENĚ	ROZVODY MEDICÁLNÍCH PLYNŮ AIR
<b>NOVÉ ZNAČKY</b>	ROZVODY MEDICÁLNÍCH PLYNŮ N₂O
POLYGON ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	SLABOPROUDÉ ROZVODY
	TRASA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
	TRASA SPLAŠKOVÉ/JEDNOTNÉ KANALIZACE
	ROZVODY VYSOKÉHO NAPĚTÍ VN
	ROZVODY PAROVODU